FISCALIA
GENERAL DE LA NACION

CERTIFICACIÓN CONTRATOS

CONTRATO ACEPTACION DE OFERTA 032 de 2015.

CONTRATANTE: CONSORCIO JMS 2015 NIT. 900.865.116-2

CONTRATISTA Fiscalía General De La Nación – Dirección Seccional Administrativa y Financiera, hoy Subdirección Seccional de Apoyo a la Gestión de Bogotá, NIT 800.187.567-9

OBJETO: Realizar la interventoría administrativa, técnica y financiera sobre las obras de mantenimiento y adecuaciones locativas para la Sede Manuel Gaona Cruz, ubicado en la Carrera 33 No 18-33, de Bogotá. D.C, de la Fiscalía General de la Nación

INTERVENTORIA: CONSORCIO JMS 2015 NIT. 900.865.116-2
JMS INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S 95%
JOSE MARIA SIERRA CARRASQUILLA 5%

Director de Interventoría: Ing. JOSE MARIA SIERRA CARRASQUILLA
Residente de Interventoría: Ing. AGAPITO SIERRA CARRASQUILLA
Auxiliar: Aux. JUAN JOSE SIERRA HERRERA

TIEMPO DE DURACIÓN: CIENTO VEINTE (120) DIAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO: 12 DE AGOSTO DE 2015
FECHA TERMINACION: 12 DE DICIEMBREDE 2015
VALOR INICIAL CONTRATO: $61.784.554,00
ADICION 1: $8.952.033.00
VALOR ACTUALIZADO: $ 70. 736.587,00
AREA INTERVENIDA APROX.: 4.900 M2
DIRECTOR DE INTERVENTORIA: JOSE MARIA SIERRA CARRASQUILLA

CONTRATISTA DE OBRA: GUSTAVO ENRIQUE CARDONA VERGARA
CONTRATO DE OBRA No 025-2015
VALOR DE INICIAL OBRA: $ 1.326.632.101.oo
ADICION 1: $192.705.721.27
VALOR ACTUALIZADO: $ 1.519.337.822,27

FISCALIA
GENERAL DE LA NACION

CUMPLIMIENTO: Los trabajos fueron desarrollados y terminados de acuerdo a las especificaciones técnicas y recibidos a satisfacción.

ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1.1	Desmonte y retiro de piso en tapete existente Incluye retiro de escombros	m2	477	$ 2,500.00	$ 1,192,500.00
1.2	Desmonte y retiro de elementos de baño (sanitarios, lavamanos, orinales y accesorios)	und	110	$ 19,300.00	$ 2,123,000.00
1.3	Desmonte y retiro de divisiones de baños	m2	65	$ 9,100.00	$ 591,500.00
1.4	Desmonte y retiro de cielo raso existente, incluye lámparas y elementos de seguridad y control. incluye y retiro de escombros	m2	1513	$ 3,950.00	$ 5,976,350.00
1.5	Desmonte e instalación de puestos de trabajo	und	110	$ 23,700.00	$ 2,607,000.00
1.6	Desmonte e instalación de divisiones modulares	m2	310	$ 22,700.00	$ 7,037,000.00
1.7	Demolición y retiro de mesones en baños	ml	16	$ 15,000.00	$ 240,000.00
1.8	Demolición y retiro de piso existente en granito	m2	600	$ 11,000.00	$ 6,600,000.00
1.9	Desmonte y retiro de cocina industrial	und	1	$ 1,335,000.00	$ 1,335,000.00
1.10	Pulida de huella y contrahuella de granito en los puntos fijos, emboquillada y sellante	ml	155	$ 33,500.00	$ 5,192,500.00
1.11	Pulida de los puntos fijos en granito, descanso, emboquillar y pulir con sellante	m2	60	$ 31,600.00	$ 1,896,000.00
1.12	Demolición y retiro de enchape en piso, muros y cubierta	m2	1550	$ 8,800.00	$ 13,640,000.00
1.13	Retiro y trasiego de ventaneria existente metálica, de 5,63 m de largo x 0,8 de alto	und	5	$ 11,800.00	$ 59,000.00
1.14	Desmonte y retiro de piso en vinisol	m2	300	$ 7,000.00	$ 2,100,000.00

1.15	Retiro de salidas eléctricas de alumbrado y tomas sobre techo. Incluye el retiro de cableado y resane de puntos	und	250	$ 7,000.00	$ 1,750,000.00
1.16	Retiro del cableado UTP y eléctrico de la red lógica existente. Incluye el desmonte de bandejas porta cables, canaletas metálicas, tubería y corazas utilizadas por el cableado retirado.	ml	3000	$ 2,400.00	$ 7,200,000.00
1.17	Retiro de las salidas lógicas dobles de voz y datos. Incluye el retiro de cableado no utilizable.	und	110	$ 6,600.00	$ 726,000.00
1.18	Retiro de las salidas de tomacorrientes dobles de la red de voltaje normal y regulada. Incluye el retiro de cableado no utilizable.	und	110	$ 6,600.00	$ 726,000.00
1.19	Replanteo	m2	3300	$ 1,400.00	$ 4,620,000.00
1.20	Demolición de muro en concreto, incluye limpieza y retiro de escombros	m2	210	$ 9,300.00	$ 1,953,000.00
2	**MAMPOSTERIA Y PAÑETES**				
2.1	Suministro e instalación de muro en Drywall, en espesor de 12 cm, incluye filos y remates. Incluye frescasa	m2	475	$ 53,000.00	$ 25,175,000.00
2.2	Suministro e instalación de muro en Bloque Nº 5, espesor 12 cm	m2	544	$ 21,500.00	$ 11,696,000.00
2.3	Suministro y Aplicación de pañete, mortero 1:4	m2	536	$ 11,800.00	$ 6,324,800.00
2.4	Dintel en Drywal reforzado con madera	ml	236	$ 20,700.00	$ 4,885,200.00
2.5	Suministro y Aplicación de pañete impermeabilizado, mortero 1:3	m2	610	$ 14,800.00	$ 9,028,000.00
3	**PISOS**				
3.1	Alistado de piso en mortero 1:4	m2	1450	$ 13,800.00	$ 20,010,000.00
3.2	Alistado de piso en mortero 1:3 impermeabilizado	m2	250	$ 17,000.00	$ 4,250,000.00
3.3	Suministro e instalación piso en cerámica alto tráfico 0,45x0,45	m2	1450	$ 37,500.00	$ 54,375,000.00

3.4	Suministro e instalación de cerámica de piso para baño	m2	250	$ 40,500.00	$ 10,125,000.00
3.5	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica similar al piso instalado en baños de 10 cms de alto	ml	257	$ 3,700.00	$ 950,900.00
3.6	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica similar al piso instalado de 10 cms de alto	ml	780	$ 3,700.00	$ 2,886,000.00
4	**CIELORASOS**				
4.1	Suministro e instalación de cielo raso en fibra mineral de 60x60, retardante al fuego, índice de absorción acústico 0,25 con borde recedido y perfilaría semioculta S 3 a.	m2	1543	$ 52,000.00	$ 80,236,000.00
5	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**				
5.1	Suministro e instalación de enchape para muros de 30*60 tipo alfa o similar - rectificado	m2	530	$ 44,000.00	$ 23,320,000.00
5.2	Suministro e instalación de accesorios para baño línea avanti o similar (papelera, jabonera, gancho toallero, etc.)	und	35	$ 49,300.00	$ 1,725,500.00
6	**CARPINTERIA METALICA**				
6.1	Suministro en instalación de ventanearía en vidrio con marco metálico, con persianas en aluminio	und	10	$ 237,000.00	$ 2,370,000.00
6.2	Suministro e instalación de puertas en aluminio de 0.90 cms, incluye marco, vidrio de 5 mm, película tipo sand blasting, cerradura.	und	18	$ 355,000.00	$ 6,390,000.00
7	**CUBIERTAS**				
7.1	Demolición y retiro del manto asfáltico existente en cubierta. Incluye el retiro de los escombros	m2	3525.74	$ 4,900.00	$ 17,276,126.00
7.2	Suministro e instalación de manto asfáltico con foll de aluminio en cubierta para impermeabilización.	m2	3525.74	$ 30,600.00	$ 107,887,644.00
8	**INSTALACIONES HIDRAULICAS SANITARIAS**				

FISCALIA
GENERAL DE LA NACION

8.1	Suministro e instalación de sanitario tipo fluxómetro, incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento	und	20	$ 335,000.00	$ 6,700,000.00
8.2	Suministro e instalación de lavamanos para colocar sobre mesón	und	20	$ 138,000.00	$ 2,760,000.00
8.3	Punto sanitario de desagüe de 3" hasta 3 ML, incluye regata y accesorios	und	49	$ 30,000.00	$ 1,470,000.00
8.4	Suministro e instalación de orinales	und	1	$ 217,000.00	$ 217,000.00
8.5	Punto sanitario de desagüe de 4" hasta 3 ML, incluye regata y accesorios	und	20	$ 45,000.00	$ 900,000.00
8.6	Punto de agua fría en 1 /2·" PVC incluye regata y accesorios	und	33	$ 27,000.00	$ 891,000.00
8.7	Suministro e instalación de orinal	und	7	$ 220,000.00	$ 1,540,000.00
8.8	registro hidráulico de 1/2" incluye tapa	und	20	$ 43,000.00	$ 860,000.00
8.9	Suministro e instalación de tubería de Reventilaciones PVC de 3"	ml	150	$ 33,500.00	$ 5,025,000.00
8.10	Suministro e instalación de tubería de Reventilaciones PVC de 3"	ml	186	$ 42,400.00	$ 7,886,400.00
8.11	Suministro e instalación de tubería sanitaria PVC de 3", incluye anclajes y elementos de fijación	ml	80	$ 21,700.00	$ 1,736,000.00
8.12	Suministro e instalación de Tubería PVC presión de 1/2"- 3/4"	ml	120	$ 8,800.00	$ 1,056,000.00
8.13	Suministro y construcción de mesón en concreto reforzado de 8 cms enchapado en láminas de granito negro caracol para lavamanos de empotrar . Incluye salpicadero y faldón	ml	30	$ 464,000.00	$ 13,920,000.00
8.14	Desmonte y retiro de red hidráulica sanitaria existente, junto con sus accesorios incluye su disposición final	ml	900	$ 1,050.00	$ 945,000.00
9	**PINTURAS**				

FISCALIA
GENERAL DE LA NACION

9.1	Pintura y resane en vinilo tipo 1 tres manos	m2	3000	$ 7,400.00	$ 22,200,000.00
9.2	Pintura de puertas en esmalte dos manos	m2	30	$ 11,000.00	$ 330,000.00
9.3	Pintura de marcos de puertas en esmalte dos manos	ml	60	$ 5,900.00	$ 354,000.00
9.4	Suministro y aplicación de pintura en aceite	m2	50	$ 8,300.00	$ 415,000.00
10	**INSTALACIONES ELECTRICAS cableado voz y datos**				
10.1	Suministro e instalación de puntos de cableado de red, voz y datos, incluye: Bandeja porta cable sin tapa 40x10, bandeja porta cable metálica con tapa 30x10, suministro e instalación de canaleta metálica de 12x5x240, con división, cableado por canaletas en ductos para voltaje regulado, y cableado por canaletas en ductos para voltaje normal, suministro e instalación de puntos para voz y Datos, suministro e instalación salidas para voz y datos, suministro e instalación de Rack, suministro e instalación de Switches, Patch panel	und	71	$ 2,172,000.00	$ 154,212,000.00
10.2	**ADECUACION DEL SISTEMA DE ALUMBRADO**				
10.2.1	Suministro e instalación de salida para lámpara. Incluye caja, tomacorriente doble con polo a tierra, cableado en alambre de cobre THWN #12 AWG, tubo EMT de ø1/2", tornillos, regatas y resanes.	und	358	$ 43,500.00	$ 15,573,000.00
10.2.2	Suministro e instalación de circuitos alimentadores para alumbrado en alambre de Cobre THWN 2#12 + 12T AWG.	ml	4800	$ 2,800.00	$ 13,440,000.00

10.2.3	Suministro e instalación de Panel LED Circular de 14W, 5000°K,Cinta LED perimetral de 204 LEDs, multivoltaje 100-240VAC,920 lumens, ángulo 105°, vida util 40.000 horas; fabricada en aluminio. Incluye la perforación del cielo raso, cableado para salida de alumbrado en cable encauchetado 3#12 AWG hasta el toma de la salida, clavija aérea; tornillos, fijación y resanes.	un	166	$ 81,000.00	$ 13,446,000.00
10.2.4	Suministro e instalación de Panel LED de 60x60 cm, de 50W, 5000°K, Cinta LED perimetral de 240 LEDs, multivoltaje 110-240VAC, 4200 lumens, ángulo 120°, vida util 50000 hora, mueble de incrustar. Incluye cableado para salida de alumbrado en cable encauchetado 3#12 AWG hasta el toma de la salida, clavija aérea, tornillos, fijación y resanes.	un	192	$ 316,000.00	$ 60,672,000.00
11	**OTROS**				
11.1	Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado de 10 mm, incluye samblasting, herrajes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	m2	235	$ 365,000.00	$ 85,775,000.00
11.2	Suministro e instalación de puertas en vidrio templado de 10 mm, incluye samblasting, herrajes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	m2	72	$ 593,000.00	$ 42,696,000.00
11.3	Suministro e instalación de espejos para baños de 6 mm flotado	m2	40	$ 98,000.00	$ 3,920,000.00
11.4	Suministro e instalación cortinas enrollables tipo solar screen 3%	m2	0	$ 112,000.00	$ -
11.5	Suministro e instalación de divisiones para baño en acero inoxidable	m2	70	$ 287,000.00	$ 20,090,000.00
12	**ITEMS NO PREVISTOS**				

FISCALIA
GENERAL DE LA NACION

12.1	Suministro e Instalación drywall muro-cieloraso, incluye estructura	ml	745	$ 30,500.00	$ 22,722,500.00
12.2	Demolición muros en mampostería, incluye limpieza y retiro de escombros	m2	650	$ 8,500.00	$ 5,525,000.00
12.3	Suministro e instalación de tablero 36 circuitos con espacio para totalizador	und	1	$ 1,937,900.00	$ 1,937,900.00
12.4	Rejillas en Celosía en marco Cal 18 baños y cuarto de Rack (Incluye pintura e instalación)	ml	3	$ 313,250.00	$ 939,750.00
12.5	Suministro e instalación Aire acondicionado mini split 18000 btu	und	2	$ 2,212,650.00	$ 4,425,300.00
12.6	Instalación red Matriz nueva junto a sus accesorios en PVC para baños de primero, segundo y tercer piso (únicamente baños nuevos del contrato N°25) Incluye accesorios y pruebas del sistema. (Ver soporte de valor anexo)	glb	1	$ 15,469,240.14	$ 15,469,240.14
12.7	Columneta y viguetas en concreto reforzado para confinamiento de muros en mampostería	ml	100	$ 90,858.00	$ 9,085,800.00
12.8	Caja de inspección de 60x60 incluye marco y tapa	und	1	$ 336,555.00	$ 336,555.00
12.9	Acometida desde tablero general a tablero 36 circuitos en tubería de 1 1/2 PVC CONDUIT, en cable No 6, tres fase + neutro +tierra	ml	86.09	$ 49,990.00	$ 4,303,600.19
12.10	Acometida desde tablero general a tablero 36 circuitos en tubería de 1 1/2 PVC CONDUIT, en cable No 6, tres fase + neutro +tierra	ml	350	$ 12,140.00	$ 4,249,000.00
12.11	Suministro e instalación de lavaplatos en acero inoxidable, Incluye grifería.	un	3	$ 250,218.00	$ 750,654.00
12.12	Estuco plástico sobre muro en mampostería	m2	360	$ 5,973.00	$ 2,150,280.00
12.13	Punto sanitario de 1" para conexión de fluxómetros, incluye regatas y resanes	un	20	$ 51,947.00	$ 1,038,940.00
12.14	Implementación estructurado telefónico para conexión a planta telefónica en segundo piso	un	1	$ 16,572,780.00	$ 16,572,780.00

12.15	Monto agotable para mantenimiento de baños anticorrupción	un	1	$ 14,141,113.00	$	14,141,113.00
				SUBTOTAL	$	1,039,153,832.33
				% AIU	$	268,101,688.74
				VALOR TOTAL OBRA EJECUTADA	$	1,307,255,521.07
				VALOR TOTAL MOBILIARIO **(VER ANEXO 1)**	$	212,082,301.20
				VALOR TOTAL OBRA EJECUTADA MAS MOBILIARIO	$	1,519,337,822.27

Anexo 1 Mobiliario:

REF	DESCRIPCION		VALOR PUESTO	UND	CANT	VR PARCIAL
1	**PUESTOS DE TRABAJO**					
1.1	**TIPOLOGIA 1 EJECUTIVA (free standing)**	SUPERFICIE RECTA DE 1,50 X 0,60M SUPERFICIE RETORNO DE 0,90 X 0,60M FALDERO AGLOMERADO 1.50M CAJONERA PEDESTAL 2x1 BASURERA METALICA 10 LTRS SILLA EJECUTIVA ESPALDAR ALTO CON BRAZOS GRADUABLES SILLAS INTERLOCUTORAS CON BRAZOS SOPORTES Y HERRAJES	2,168,348	UND	**19**	41,198,612
1.3	**TIPOLOGIA 5 ASESOR, PROFESIONAL, ASISTENTE (Free standing)**	SUPERFICIE RECTA DE 1,50 X 0,60M SUPERFICIE RETORNO DE 0,90 X 0,60M CAJONERA PEDESTAL 2x1 BASURERA METALICA 10 LTRS SILLA OPERATIVA ESPALDAR MEDIO ALTO CON BRAZOS GRADUABLES SOPORTES Y HERRAJES	1,433,544	UND	**21**	30,104,424
1.4	**TIPOLOGIA 6 ASISTENTE TECNICO (Free standing)**	SUPERFICIE RECTA DE 1,50 X 0,60M CAJONERA PEDESTAL 2x1 BASURERA METALICA 10 LTRS SILLA OPERATIVA ESPALDAR MEDIO ALTO CON BRAZOS GRADUABLES SOPORTES Y HERRAJES	1,266,748	UND	**29**	36,735,692
				SUBTOTAL PUESTOS DE TRABAJO		**108,038,728**

3	PANELES	VR. UNITARIO	UNIDAD	CANTIDAD	VR. PARCIAL

FISCALIA
GENERAL DE LA NACION

3.1	PANEL 1/2 ALTURA MIXTO 1.50, ALTURA 1.30	748,328	UND	34	25,443,152
3.3	PANEL 1/2 ALTURA MIXTO 0,60 ALTURA 1.30	432,768	UND	35	15,146,880
	FORMICA PARA PANEL 1/2 ALTURA MIXTO 1.50, ALTURA 1.30	322,350	UND	31	9,992,850
				SUBTOTAL PANELES	**50,582,882**
4	**MUEBLÑES DE ALMACENAMIENTO**				
4.2	ARCHIVADOR 0.90X0.50M H=2.00	1,172,080	UND	19	22,269,520
4.5	ESTANTERIA METÁLICA PARA ARCHIVO 0.80 frente X 0.40 ancho X H=1.80.	387,688	UND	5	1,938,440
				SUBTOTAL MUEBLES DE ALMACENAMIENTO	**24,207,960**

SUB TOTAL MOBILIARIO	**182,829,570**
IVA 16%	29,252,731
TOTAL MOBILIARIO	**212,082,301**

La presente certificación se firma a los veintinueve (29) días del mes de marzo de 2016 a solicitud del interesado.

ISADORA FERNÁNDEZ POSADA
Subdirectora Seccional de Apoyo a la Gestión Bogotá

FUNCIONARIO O ANALISTA	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Tramitado y Proyectado por	Raquel Núñez Beltrán Hernan Domingo Cortes		28-03-2016
Revisado para firma por supervisor	Betsy Rosana Perez Perez		28-03-2016
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, nuestra responsabilidad, lo presentamos para la firma			